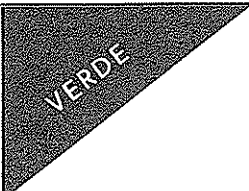


926



# COMUNE DI MILANO

CONSIGLIO DI ZONA N. ....

DELIB.  
N.  
**144**

ATTI P.G.

OGGETTO:

COMUNE DI MILANO ZONA 6 DECENTRAMENTO  
PG 978440/2008 Del 15/12/2008  
DELIBERE CONSIGLIO ZONA 6 144/2008

## PARERE PERMESSO DI COSTRUIRE IN VIA CALCHI TAECCI

COMUNE DI MILANO ZONA 6 DECENTRAMENTO  
PG 978440/2008 Del 15/12/2008  
(S) DELIB. VERDE 15/12/2008

ATTI

IN 1<sup>^</sup> CONVOCAZIONE  
**SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 11/12/2008**

CONVOCATA CON AVVISO N. .... DEL 05/12/2008

**PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE**

MASSIMO GIRTANNER

### PRESENTI I CONSIGLIERI:

ACERBONI, ANTONINI, AROSIO, BASSETTI, BASSONI, BERGAMASCHI, BIANCHI, BOGNANI,  
BOMBONATI, CAMERINI, CURCIO, DANZI, DI RENZO, FASANO, FORMAGGIO, GARLASCHELLI,  
GIRTANNER, GIUDICE, GOLDONI, GUARINO, LEANZA, MAPELLI, POLICASTRO, PRATI, ROVELLI,  
SCARANO, TASCOTTI, TAVOLATO, TESTA, UNITI, VALDAMERI, VIGNOLA, ZANOLIO.

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 33 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE

### ASSENTI I CONSIGLIERI:

BROGGI, CASTELLANZA, DAVENIA, DI MARIA, KHAFI, MARONE, PELLIZZARI, PERRI.

8

E QUINDI ASSENTI IN N. DI .....

**ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO**

Dr. Flavio Galbiati

## IL CONSIGLIO DI ZONA 6

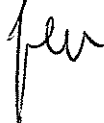
- **VISTA** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
- **RITENUTO** che la stessa appare meritevole di approvazione;
- **VISTO** l'art. 29 – comma 5 - del Regolamento sul Decentramento Territoriale;
- **VISTA** la richiesta di parere della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio - Settore Sportello Unico per l'Edilizia - Servizio interventi in Attuazione Strumenti Urbanistici – Unità Organizzativa n. 2 – pervenuta in data 26.11.08 - P.G. 931401/08;
- **DATO ATTO** dell'esito della seguente votazione, a scrutinio palese e a maggioranza dei Consiglieri votanti:

Presenti: 33  
Astenuti: 0  
Votanti: 33  
Maggioranza richiesta: 17  
Voti favorevoli: 33  
Voti contrari: 0

### DELIBERA

di esprimere parere **NEGATIVO** in merito al permesso di costruire in Via Calchi Taeggi rilevato l'elevato allarme sociale legato all'aspetto di bonifica ambientale dell'area ed in considerazione della mancanza della documentazione attestante il completamento della bonifica con le previste misure di sicurezza, dato atto che la conferenza di servizi sulla valutazione del Progetto di bonifica dell'8 aprile 2008 ha aggiornato i suoi lavori per acquisire il piano definitivo di bonifica; il parere sopraesposto è riferito agli aspetti socio-ambientali secondo le competenze del Consiglio di Zona.

IL SEGRETARIO  
Dr. Flavio Galbiati



IL PRESIDENTE  
Massimo Girtanner



per competenza:

### **AL SINDACO**

**ALLA DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SETTORE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SERVIZIO INTERVENTI IN ATTUAZIONE  
STRUMENTI URBANISTICI – UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 2**

PUBBLICATA ALL'ALBO ZONALE DAL .....AL .....

UNITAMENTE A N. 1 ALLEGATI QUALE PARTE INTEGRANTE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **PARERE PERMESSO DI COSTRUIRE IN VIA CALCHI TAEGGI**

Si propone di deliberare in merito a quanto in oggetto secondo lo schema che segue.

IL PRESIDENTE  
Massimo Gattarner

### IL CONSIGLIO DI ZONA 6

#### PREMESSO CHE

- in data 26.11.08, dalla Direzione Centrale Sviluppo del Territorio - Settore Sportello Unico per l'Edilizia, Servizio interventi in attuazione strumenti urbanistici - Unità organizzativa n. 2, perveniva richiesta di parere ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Decentramento Territoriale, in merito al permesso di costruire in via Calchi Taeggi in attuazione della Convenzione stipulata in data 16.04.08 tra il Comune di Milano e le Società "Torri Parco Bisceglie s.r.l." e "Società dell'Acqua Pia Antica Marcia Società per Azioni";
- si rileva che si tratta di:
  - ❖ Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di opere di Urbanizzazione Primaria - Lotto I, a scomputo di oneri, e consistente in:
    - Opere stradali con relativo verde
    - Parcheggi pubblici
    - Illuminazione pubblica
    - Rete fognatura e acquedotto
    - Polifora
    - Sottoservizi (gas, elettricità)
  - ❖ Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di opere di Urbanizzazione Primaria - Lotto II, a scomputo di oneri, e consistente in:
    - Opere stradali con relativo verde
    - Parcheggi pubblici sulla futura viabilità denominata Boulevard
    - Illuminazione pubblica
    - Rete di fognatura e acquedotto
    - Polifora
    - Sottoservizi (gas, elettricità)

#### PREMESSO INOLTRE CHE

- alla richiesta di Permesso di Costruire è stata allegata la seguente documentazione:
  - Esame dell'impatto Paesistico dei Progetti applicato in forma sperimentale agli interventi edilizi maggiori.
  - Relazioni tecniche, computi estimativi ed elaborati grafici relativi agli aspetti legati ai sopra citati aspetti.

**CONSIDERATO CHE** il Piano Integrato Calchi Taeggi, via Bisceglie, F.lli Zoia è stato esaminato dal Consiglio di Zona 6 nella seduta del 16/02/2006;

**DATO ATTO CHE** la Commissione Istruttoria Zonale Edilizia riunitasi in data 09.12.2008 ha manifestato molte perplessità per la carenza di informazioni in ordine alle attività di bonifica e relativo piano di intervento, esprime quindi momentaneamente parere negativo rimandando la discussione alla seduta di Consiglio per un esame più preciso dell'impatto sociale;

**DATO ATTO INOLTRE CHE** la Conferenza di Servizi è stata fissata per il giorno 19.12.08;

### **D E L I B E R A**

di esprimere parere **NEGATIVO** in merito al permesso di costruire in Via Calchi Taeggi rilevato l'elevato allarme sociale legato all'aspetto di bonifica ambientale dell'area ed in considerazione della mancanza della documentazione attestante il completamento della bonifica con le previste misure di sicurezza, dato atto che la conferenza di servizi sulla valutazione del Progetto di bonifica dell'8 aprile 2008 ha aggiornato i suoi lavori per acquisire il piano definitivo di bonifica; il parere sopraesposto è riferito agli aspetti socio-ambientali secondo le competenze del Consiglio di Zona.