

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
DEMANIO E PATRIMONIO
PG 297445/2008
SERV. ACQ. E VENDITE
Del 07/04/2008
(S) MARIA BARANI
07/04/2008

Gent.le Sig.ra
Maria BARANI
E-mail: maria-barani@excite.it

e p.c. alla c.a. del
Vice Sindaco
On.le Riccardo DeCorato
Piazza della Scala 2
20121 Milano

**Oggetto: Nulla osta per poter vendere anticipatamente l'alloggio acquistato sito
in Via San Paolino 28 - Milano**

In relazione alla Sua richiesta avente per oggetto la vendita anticipata dell'immobile acquistato ai sensi della Legge 560/1933, si rende noto che il divieto di alienazione per un periodo di dieci anni dalla registrazione dell'atto di compravendita discende direttamente dall'art. 1 comma 20 della citata legge.

In virtù di tale disposizione il Comune di Milano, in qualità di parte venditrice degli alloggi, ha provveduto ad inserire in tutti gli atti di compravendita effettuati ai sensi della predetta legge apposita clausola, affinché fosse ben nota alla parte acquirente.

Il termine alienazione è inoltre considerato sia dalla dottrina e dalla giurisprudenza in senso estensivo, comprendendo qualsiasi ipotesi di alienazione, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, comprese le cessioni di quote di comproprietà dell'immobile tra coeredi.

Si rende inoltre necessario puntualizzare che qualsiasi atto di disposizione dell'immobile compiuto in deroga al predetto divieto è da considerarsi nullo.

Spiace pertanto comunicare che la richiesta di vendita anticipata dell'immobile acquistato ai sensi della Legge 560/1993 non può essere accolta.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Daniela Corrente)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott.ssa Laura Mari)

Responsabile del Procedimento:
Dott.ssa Daniela Corrente Tel 0288453123
Pratica trattata da Laura Lombardi - Tel. 02 88453013
Fax 02 88453143
Via Larga 12 - 20122 Milano
www.comune.milano.it